



## Checkliste Modernisierungskonzept

- 
- Auftraggeber:**  Adresse Auftraggeber mit Telefon und E-Mail
- 
- Aufgabenstellung:**
- Formulierung der Aufgabenstellung / Erwartung Auftraggeber (gemäss Protokoll vom xx.xx.xxxx)
  - Motivation Bauherr
    - Werterhalt / Nutzwert (Mehrwert)
    - künftige Nutzung (Anforderungen / Nutzungskonzept)
    - Gebäudestandard (Zertifizierung)
  
  - Rechtliche Grundlagen
    - Normen / Baugesetz / Energiegesetz
  
  - Weiteres
    - Radon
    - Asbest
    - Naturgefahren (Hochwasserschutz)
- 
- Grundlagen:**  Beschrieb der Grundlagen für Ausarbeitung des Konzeptes  
–
- 
- Weiterentwicklung Nutzung:**  Nutzung
- Anzahl Personen
  - Energiebezugsfläche
  - Energieverbrauch Heizung und WW / Elektrisch
  - Beurteilung Energieverbrauch
- 
- Bestandesaufnahme:**
- Gebäudehülle / Bausubstanz
  - Haustechnikanlagen
  - Geräte und Besonderes
- 
-

<b>Analyse Bestand:</b>	<input type="checkbox"/> Gebäudehülle / Bausubstanz <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gebäudealter / Bautyp / Architektur</li> <li>– Tragfähigkeit</li> <li>– Materialisierung</li> <li>– Bauteile (Umbauten / Erneuerungen / Schäden)</li> <li>– Wärmebrücken</li> <li>– Wärmeschutz im Winter</li> <li>– Wärmeschutz im Sommer</li> <li>– Luftdichtigkeitskonzept der Gebäudehülle</li> <li>– Einbruchschutz</li> </ul> <input type="checkbox"/> Haustechnikanlagen <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wärmeerzeugung</li> <li>– Wärmeverteilung- und Abgabe (Regulierung / Umwälzpumpen)</li> <li>– Warmwasseraufbereitung / Wasserbehandlung (Härte)</li> <li>– Warmwasserverteilung</li> </ul> <input type="checkbox"/> Geräte und Besonderes <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kochen und Waschen</li> <li>– Haushaltgeräte</li> <li>– Beleuchtung</li> </ul> <input type="checkbox"/> Lebensdaueranalyse
<b>Modernisierung:</b>	<input type="checkbox"/> Vorschläge für: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gebäudehülle</li> <li>– Gebäudetechnik</li> <li>– Raumerweiterung wie Anbau und Ausbau Dachgeschoss</li> <li>– Umgebung</li> <li>– Weitere Lösungsvorschläge</li> </ul>
<b>Kosten</b>	<input type="checkbox"/> Grobkostenschätzung für: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gebäudehülle</li> <li>– Gebäudetechnik</li> <li>– Raumerweiterung</li> <li>– Umgebung</li> </ul>
<b>Förderungen:</b>	Abklärung und Angaben über mögliche Förderungen für Modernisierungsmassnahmen von Bund, Kanton und Gemeinden oder Weitere
<b>Empfehlung:</b>	Empfehlung und Diskussion, weiteres Vorgehen
<b>Anhang:</b>	Daten, Pläne, Abklärungen

Je nach Erkenntnissen bei den Gebäude Aufnahmen kann diese Auflistung abweichen. Falls die Leistungen nicht gross ändern kann keine Preisminderung geltend gemacht werden.